

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie przeglądów i konserwacji sprzętu, instalacji p.poż w obiektach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu.

Postępowanie w trybie Zapytania ofertowego nr ZP/2311/20/633/2024

I CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA - Wykonanie przeglądów technicznych i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego oraz instalacji hydrantowej w obiektach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu.

1. Miejsce realizacji zamówienia:
 - a) B1 - budynek dydaktyczny przy Al. Grunwaldzkiej 137,
 - b) B2 - budynek dydaktyczny przy ul. Czerniakowskiej 22,
 - c) B 3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1,
 - d) Budynek przy ul. Zacisze 12
 - e) DS. 2 - Dom studencki nr 2 przy ul. Wspólnej 11-13
2. Zakres prac wykonywanych w okresie obowiązywania umowy:
 - 1) **W ramach przeglądów technicznych okresowych, wymagane jest w szczególności:**
 - a) sprawdzenie czystości, dostępności, ilości i prawidłowości zamontowania podręcznego sprzętu gaśniczego na wieszakach,
 - b) sprawdzenie czytelności, kompletności i prawidłowości oznakowania,
 - c) sprawdzenie stanu węży, prądownic, głowic, zaworów oraz zabezpieczeń stanu czynnika wyrzutowego i środka gaśniczego,
 - d) zaplombowanie i oznakowanie sprzętu po kontroli,
 - e) legalizacja zbiorników i butli stalowych gaśnic,
 - f) wykonywanie prób ciśnieniowych węży hydrantowych – zgodnie z zał. Nr 1
 - g) ewentualne wyposażenie Zamawiającego w nowy sprzęt gaśniczy, oznaczenia pożarnicze i ewakuacyjne oraz BHP wg Zapotrzebowań uzgodnionych z Zamawiającym.
 - 2) **Zakres czynności konserwacyjnych:**
 - a) przeprowadzanie modernizacji sprzętu wg obowiązujących norm PN i warunków określonych przez producenta sprzętu,
 - b) napełnianie użytych gaśnic nowym środkiem gaśniczym,
 - c) przeprowadzanie regeneracji sprzętu gaśniczego wg warunków określonych przez producenta
 - d) wykonywanie remontu uszkodzonego sprzętu gaśniczego, uzupełnianie brakujących, bądź uszkodzonych podzespołów,
 - e) malowanie zbiorników gaśnic lub agregatu, montaż lub uzupełnienie oznakowania sprzętu,
 - f) uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych wieszaków gaśnic.
 - g) w przypadku stwierdzenia zużycia technicznego podręcznego sprzętu gaśniczego lub sieci hydrantowej i nieprzydatności do dalszego użytkowania, Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt opinie techniczną tego urządzenia. Zamawiający nie będzie ponosił z tego tytułu dodatkowych opłat.
 - 3) **Pomiar ciśnienia i wydajności 2-ch hydrantów zewnętrznych (przy ich jednoczesnym otwarciu) zlokalizowanych przy budynkach ANS w Elblągu wg rzutów terenu Załączniki nr: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5**
 - a) Al. Grunwaldzka 137 – 2 szt. hydranty zewnętrzne na terenie ANS w Elblągu
 - b) ul. Czerniakowska 22 – 2 szt. hydranty uliczne (1 szt. – w ul. Czerniakowskiej + 1 szt. – w ul. Malborskiej)
 - c) ul. Wojska Polskiego 1 – 4 szt. hydranty uliczne (1 szt. – przy ul. Żeromskiego, 1 szt. – na rondzie, 2 szt. – przy ul. Wojska Polskiego)
 - d) Zacisze 12 – 2 szt. hydranty uliczne (1 szt. w ul. Zacisze + 1 szt. w ul. Winnej)
 - e) Dom Studencki Nr 2 – 3 hydranty uliczne (2 szt. – w ul. Wspólnej + 1 szt. w ul. Kościuszki)
3. Obowiązujące przepisy prawne w tym w szczególności:
 - 1) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
 - 2) Prawo budowlane,
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania
 - 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/20/633/2024

- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 7) Inne przepisy i normy mające zastosowanie w zakresie przedmiotu zamówienia
4. **Harmonogram wykonania przeglądów technicznych i konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego oraz instalacji hydrantowej w budynkach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu**

Lp.	Miejsce realizacji zamówienia ANS w Elblągu - budynek	Przegląd w 2025 roku	Przegląd w 2026 roku
1.	B1 - Al. Grunwaldzka 137	II 2025r.	II 2026r.
2.	B2 - ul. Czerniakowska 22	II 2025r.	II 2026r.
3.	B3 - ul. Wojska Polskiego 1	II 2025r.	II 2026r.
4.	Budynek przy ul. Zacisze 12	II 2025r.	II 2026r.
5.	DS. 2 - Dom studencki nr 2 przy ul. Wspólnej 11-13	II 2025r.	II 2026r.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu prac objętych przedmiotem zamówienia po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

5. **Wykaz podręcznego sprzętu p.poż. – gaśnice i hydranty na obiektach Zamawiającego umieszczonego na różnych kondygnacjach budynku:**

B1 - Al. Grunwaldzka 137
WYKAZ SPRZĘTU p.poż.

Lp.	Nazwa sprzętu	Symbol sprzętu	Ilość
1.	Gaśnica proszkowa	GP2x	14
2.	Gaśnica proszkowa	GP4x	5
3.	Gaśnica proszkowa	GP6x	22
4.	Gaśnica śniegowa	GS2x	8
5.	Gaśnica mgłowa	GWM6x	1
6.	Gaśnica pianowa	GWG2x	1
7.	Hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym	DN-25	12
8.	Badanie wydajności hydrantów zewnętrznych	DN-80	2
9.	Badanie wydajności węży hydrantowych z wężem półsztywnym	DN-25	12

B2 - ul. Czerniakowska 22
WYKAZ SPRZĘTU p.poż.

Lp.	Nazwa sprzętu	Symbol sprzętu	Ilość
1.	Gaśnica proszkowa	GP2x	2
2.	Gaśnica proszkowa	GP4x	6
3.	Gaśnica proszkowa	GP6x	6
4.	Gaśnica pianowa	GWG2x	1
5.	Gaśnica mgłowa	GWM6x	1
6.	Urządzenie do gaszenia komputerów	GSE2x	3
7.	Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym	DN-25	4
8.	Hydranty wewnętrzne z wężem płasko składanym	DN-52	7
9.	Badanie wydajności hydrantów zewnętrznych	DN-80	2
10.	Badanie wydajności węży hydrantowych z wężem płasko składanym	DN-25	4 szt.
11.	Badanie wydajności węży hydrantowych z wężem płasko składanym	DN-52	7 szt.

B3 - ul. Wojska Polskiego 1
WYKAZ SPRZĘTU p.poż.

Lp.	Nazwa sprzętu	Symbol sprzętu	Ilość
1.	Gaśnica proszkowa	GP6x	13
2.	Gaśnica proszkowa	GP4x	3
3.	Gaśnica śniegowa	GS5x	2
4.	Czyste urządzenie gaśnicze	CUG1x	1

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/20/633/2024

5.	Urządzenie do gaszenia komputerów	GSE2x	1
6.	Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym	DN25	10
7.	Badanie wydajności hydrantów zewnętrznych	DN80	2
8.	Badanie wydajności węży hydrantowych z węzłem płasko składanym	DN-25	10 szt.

Budynek przy ul. Zacisze 12
WYKAZ SPRZĘTU p.poż.

Lp.	Nazwa sprzętu	Symbol sprzętu	Ilość
1.	Gaśnica proszkowa	GP4x	12
2.	Gaśnica śniegowa	GS5x	1
3.	Gaśnica śniegowa	GS2x	2
4.	Gaśnica pianowa	GWG2x	1
5.	Czyste urządzenie gaśnicze	CUG2x	1
6.	Hydranty wewnętrzne	DN25	4
7.	Badanie wydajności hydrantów zewnętrznych	DN-80	2
8.	Badanie wydajności węży hydrantowych z węzłem półsłotowym	DN-25	4 szt.

DS. 2 - Dom studencki nr 2 przy ul. Wspólnej 11-13
WYKAZ SPRZĘTU p.poż.

Lp.	Nazwa sprzętu	Symbol sprzętu	Ilość
1.	Gaśnica proszkowa	GP4x	24
2.	Gaśnica proszkowa	GP6x	18
3.	Gaśnica pianowa	GWG2x	2
4.	Czyste urządzenie gaśnicze	CUG1x	1
5.	Hydranty wewnętrzne z węzłem półsłotowym	DN-25	26
6.	Badanie wydajności hydrantów zewnętrznych	DN-80	2
7.	Badanie wydajności węży hydrantowych z węzłem półsłotowym	DN-25	26 szt.

Pozycje wykreślone w tabeli

II CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA - Wykonywanie przeglądów i konserwacji instalacji p.poż. i oddymiania (SSP), przeciwpożarowych wyłączników prądu, instalacji Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego w obiektach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu.

1. Miejsce realizacji zamówienia:

- B1 - budynek dydaktyczny przy Al. Grunwaldzkiej 137
- B2 - budynek dydaktyczny przy ul. Czerniakowskiej 22
- B3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1
- Budynek przy ul. Zacisze 12
- DS. 2 – Dom studencki nr 2 przy ul. Wspólnej 11-13

2. Zastawienie instalacji SSP – p.poż. i oddymiania w obiektach Zamawiającego:

Lokalizacja instalacji	Typ instalacji p.poż. i oddymiania/Centrala inst. p.poż./Typ czujek	Ilość czujek/klap dymowych	Rozmieszczenie czujek
B1 - budynek dydaktyczny przy Al. Grunwaldzkiej 137	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + Oddymianie – Typ klap - MERKOP Centrala BOSCH FPA 5000 w Portierni, montaż w 2010r., eksploatacja 12 lat, p.poż. – optyczno-termiczne Zestaw GSM tj.: moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa)	Segm.A-B-C – czujki p.poż.312 szt. klapy oddymiające : segm. A – okienna – 1 szt. segm. B – okienna – 1 szt. segm. C – klapy dachowe ROP – 21 szt. (A-B-C) + w pom. 216/C (fotowoltaika)	Korytarze + wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem pom. sanitarnych)
B2 - budynek dydaktyczny przy ul. Czerniakowskiej 22	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + system oddymiania Centrala ASP SAGITIA250 w Portierni Centrala oddymiania windy Protec Pro Point Plus – IIp.-Łącznik	Czujki p.poż.-158 szt, Klapa dymowa dachowa – 1 szt – segm. D;	Korytarze + wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem pom. sanitarnych)

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/20/633/2024

	montaż w 1995/1997, eksploatacja: 27 i 25 lat oddymianie windy – montaż w 2010r. p.poż. – optyczno-termiczne moduł – jest własnością Firmy monitorującej (dzierżawa), łącze telefoniczne - ANS	Kłapa - Oddymianie windy - ŁĄCZNIK; ROP – 16 szt. + przy wejściu głównym i w patio (fotowoltaika)	
B 3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + Oddymianie: Typ kłap - MCR Centrala CSP-3800 w Portierni montaż w 2003r. eksploatacja: 19 lat p.poż. – optyczno-termiczne Zestaw GSM tj.: moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa)	Czujki p.poż. – 231 szt. Kłapy dymowe okienne – 2 szt. ROP 18 szt.,	Korytarze + wszystkie pomieszczenia + STRYCH (za wyjątkiem pom. sanitarnych)
Budynek przy ul. Zacisze 12	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym jest tylko na parterze + Oddymianie klatki K3: Typ kłapy - MCR Centrala DF6000 w Portierni parter - montaż w 2016r. eksploatacja: 6 lat p.poż. – optyczno-termiczne Zestaw GSM tj.: moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa)	Czujki p.poż. – 101 szt. Kłapy dymowe okienne – 1 szt. w klatce schodowej K-3 ROP 10 szt.,	Parter budynku - korytarze + wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem pom. sanitarnych)
DS. 2 - Dom studencki nr 2 przy ul. Wspólnej 11-13	Sygnalizacja p.poż. z systemem dźwiękowym + oddymianie Centrala POLON ALFA TELSAP 2100 w Portierni montaż w 2000r./ 2006r. eksploatacja: 22 lata i 16 lat p.poż. – optyczno-termiczne Zestaw GSM tj.: moduł + karta SIM – są własnością Firmy monitorującej (dzierżawa), łącze telefoniczne – ANS monitoring dwutorowy	Czujki p.poż. – 398 szt. kłapy dymowe okienne – 4 szt. ROP 24 szt. + w pom.053 (fotowoltaika)	Korytarze + wszystkie pomieszczenia (za wyjątkiem pom. sanitarnych)

*Przycisk ROP – ręczny ostrzegacz pożarowy

*System SSP działa 24 godz./dobę przez cały rok i posiada zasilanie awaryjne (akumulatory).

* Zamawiający informuje, że jest w trakcie zmiany systemów SSP i DSO w obiektach i zlecił wykonanie audytów pożarowych na obiektach ANS w Elblągu. Ewentualnie zmiany zostaną wprowadzone stosownymi aneksami do umowy.

*W chwili obecnej istnieje wzmożona kontrola działania systemu SSP oraz dodatkowe środki ochrony wprowadzone przez pracowników ANS w Elblągu. Prowadzone są szczegółowe raporty potwierdzające działalność SSP na poszczególnych obiektach. Planowana jest inwestycja wymiany systemów SSP i DSO w poszczególnych obiektach w przeciągu najbliższych 2 lat.

3. Zamawiający wydierżawia:

moduł łączem telefonii stacjonarnej lub łączem radiowym lub do sieci komórkowej GSM oraz ma podłączoną instalację SSP do stacji monitorowania alarmów zewnętrznej firmy ochrony która jest monitorowania 24 godziny na dobę poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji do 31 marca 2026r. - dotyczy obiektu przy Al. Grunwaldzkiej 137 (B1), ul. Czerniakowskiej 22 (B2), przy ul. Wojska Polskiego 1 (B3), przy ul. Zacisze 12,

moduł łączem telefonii stacjonarnej (po łączu komutowanym) i łączem radiowym (dwutorowo) oraz ma podłączoną instalację SSP do stacji monitorowania alarmów zewnętrznej firmy ochrony, która jest monitorowania 24 godziny na dobę poprzez przyjmowanie i przechowywanie informacji do 31 marca 2026r. - dotyczy obiektu przy ul. Wspólnej 11-13 (DS. 2)

4. Zestawienie przeciwpożarowych wyłączników prądu w obiektach Zamawiającego:

Lokalizacja	Miejsce zamontowania	Typ wyłączników	Ilość punktów
B1 - budynek dydaktyczny przy Al. Grunwaldzkiej 137	przy drzwiach - wyjście główne – od str. Al. Grunwaldzkiej, patio i od str. parkingu przy segm. C	Przyciski p.poż.	4 szt.
		Wyłączniki p.poż. DPX	1 szt.
B 3 - budynek dydaktyczny przy ul. Wojska Polskiego 1	przy drzwiach – wyjście na parking – od str. ul. Żeromskiego oraz przy ZK, na elewacji budynku od str. parkingu	Przyciski p.poż.	1 szt.
		Wyłączniki p.poż. DPX	1 szt.
Budynek przy ul. Zacisze 12	przy drzwiach – wyjście na werandę od str. ul. Winnej	Przyciski p. poż.	1 szt.
		Wyłączniki p. poż. DPX	1 szt.
DS2_ ul. Wspólna 11-13	przy drzwiach – wyjście główne od str. ul. Wspólnej	Przyciski p. poż.	1 szt.
		Wyłączniki p. poż. DPX	1 szt.

5. Zestawienie Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego w obiektach Zamawiającego:

Lokalizacja	Rodzaj i ilość
B1 - budynek dydaktyczny przy Al. Grunwaldzka 137	System DSO VM-3000 w tym: Szafa - Centrala DSO – 1 szt. –usytuowana na portierni w segm. B Głośniki – 120 szt. zamontowane w segm. C

6. Zakres prac wykonywanych w okresie obowiązywania umowy:

1) **Przegląd i konserwacja instalacji SSP** obejmuje:

- a) sprawdzenie poprawności programu w pamięci centrali,
- b) sprawdzenie poprawności działania alarmu od strony centrali,
- c) sprawdzenie poprawności działania akumulatora oraz przejście centrali na podtrzymanie bateryjne w przypadku zaniku zasilania głównego– typowanie do wymiany wyeksploatowanych akumulatorów,
- d) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek i klap dymowych,
- e) sprawdzenie stanu technicznego urządzeń i ich mocowań,
- f) wymiana lub czyszczenie filtra w centralce oddymiana szybu windowego ProPoint Plus w budynku B2 – ul. Czerniakowskiej 22,
- g) sprawdzenie poprawności wszystkich sabotaży: czujek, centrali, sygnalizatorów, podcentrali, czyszczenie
- h) sprawdzenie poprawności zadziałania wszystkich czujników instalacji oddymiania: czułości, pokrycia, opóźnienia, sygnalizacji, czyszczenie,
- i) sprawdzenie aktualnego czasu systemowego,
- j) sprawdzenie w weryfikacja historii zdarzeń w systemie,
- k) sprawdzenie zgodności odbieranych komunikatów przez centrum nadzoru ze stanem faktycznym poprzez próbne wysłanie alarmów,
- l) sprawdzenie poprawności działania systemu,
- m) określenie stanu technicznego systemu po przeglądzie: system sprawny lub niesprawny,
- n) sprawdzenie automatycznego otwierania drzwi wejściowych na budynku B1 – Al. Grunwaldzka 137 w czasie załączenia się instalacji SSP,
- o) uwagi konserwatora po dokonanych przeglądzie,
- p) sprawdzenie sygnalizacji dźwiękowej i dźwiękowo-akustycznej w stanie alarmu w tym: sprawdzenie natężenia dźwięku wg specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14, która zawiera informacje na temat optymalnych poziomów dźwięku, a także dodatkowe wymogi mówiące o tym, że:
 - w każdej strefie pożarowej powinien być co najmniej jeden sygnalizator,
 - w każdym budynku powinny znajdować się co najmniej dwa sygnalizatory akustyczne, nawet wówczas, gdy zalecany poziom natężenia dźwięku może być osiągnięty przez jedno urządzenie,
 - należy zwrócić szczególną uwagę na pomieszczenia, w których sygnalizatory są przedzielone drzwiami,
 - należy określić pomieszczenia, w których mogą występować znaczne natężenia lub brak słyszalności dźwiękowej instalacji alarmowej.
- q) czyszczenie czujek instalacji SSP – w trakcie konserwacji
- r) sporządzenie protokołu z przeglądu stwierdzającego stan techniczny instalacji.
- s) serwis systemów p.poż. w zależności od sytuacji i potrzeb realizowane jest w dwóch formach:
 - instrukcja udzielana telefonicznie, w celu zweryfikowania usterki i podjęcia próby przywrócenia prawidłowego działania systemu,
 - interwencyjny przyjazd serwisanta do obiektu w celu weryfikacji i usunięcia uszkodzenia.
- t) W celu zapewnienie efektywnego i skutecznego zadziałania systemu przeciwpożarowego, należy go poddawać odpowiednim przeglądom i konserwacjom. Kwestię przeglądów systemów sygnalizacji pożaru regulują:
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - Polska Norma PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
 - Dokumentacje techniczno-ruchowe oraz wytyczne producentów systemów.
- u) Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem w kwestii przeglądów Systemu Sygnalizacji Pożaru, należy zastosować zalecenia producenta danego systemu sygnalizacji pożaru. W większości przypadków częstotliwość przeglądów i konserwacji, wskazana w dokumentacji techniczno-ruchowej, odpowiada zapisom normy PKN-CEN/TS 54-14. Również w sytuacji, gdy w dokumentacji producenta brak jest szczegółowego opisu konserwacji SSP, czynności serwisowe należy prowadzić zgodnie z zapisami tej normy.
- v) Zgodnie z normą PKN-CEN/TS 54-14 w zakresie częstotliwości przeglądów i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru, należy przeprowadzać:
 - **Obsługę codzienną, wykonywaną przez użytkownika /właściciela** instalacji lub wyznaczony przez niego personel, obejmującą m.in. sprawdzenie czy centrala, tablica i panel wskazują stan dozorowania;

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/20/633/2024**

- **Obsługę miesięczną, w ramach, której użytkownik /właściciel instalacji lub wyznaczony przez niego personel zobowiązany jest m.in. przeprowadzeniu próbnego rozruchu każdego awaryjnego zespołu prądotwórczego i testu wskaźników;**
 - **Obsługę kwartalną, wykonywaną przez specjalistę, obejmującą m.in.:**
 - sprawdzenie zapisów w książce eksploatacji i podjęcie działań w celu doprowadzenia do sprawności wszystkich elementów systemu sygnalizacji pożaru SSP,
 - uruchomienie co najmniej jednej czujki pożarowej lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala prawidłowo odbiera i reaguje na sygnały, emituje alarm akustyczny i uruchamia urządzenia wykonawcze, np. dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO), system oddymiania, kontrola dostępu, dzwigi osobowe,
 - kontrolę działania monitoringu uszkodzeń centrali,
 - kontrolę zdolności centrali do uruchomienia wszystkich zwalniających lub trzymaków drzwi,
 - uruchomienie łącza przekazującego alarmy pożarowe do straży pożarnej lub centrum obsługi zdalnej,
 - wykonanie wszystkich innych prób i testów wymaganych przez producentów stosowanych urządzeń,
 - dokonanie oględzin budynku pod kątem zmian mających wpływ na rozmieszczenie czujek pożarowych oraz wpływających na to, gdzie znajdują się ręczne ostrzegacze pożarowe,
 - wszelkie nieprawidłowości muszą być zapisane w książce pracy i niezwłocznie usunięte.
 - **Obsługę roczną, wykonywaną przez specjalistę, polegającą m.in. na:**
 - wykonaniu testów i konserwacji zalecanych dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
 - sprawdzeniu poprawności działania każdej czujki zgodnie z zaleceniami producenta, poprzez aktywację temperaturą, aerozolem - dopuszczalne jest sprawdzenie 25% czujek przy każdym przeglądzie kwartalnym,
 - wymianie lub czyszczeniu filtra w centralce oddymiania szybu windowego ProPoint Plus w budynku B2 – ul. Czerniakowskiej 22,
 - skontrolowaniu poprawności uruchomienia wszystkich funkcji pomocniczych centrali SSP,
 - ocenie czy wszystkie połączenia kablowe, sprzęt są sprawne i zabezpieczone przed uszkodzeniem,
 - wykonaniu przeglądu w celu stwierdzenia czy wystąpiły zmiany budowlane mające wpływ na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych, np. zachowanie wolnej przestrzeni co najmniej 0,5 m od każdej czujki pożarowej oraz zachowanie dostępu do ROP,
 - przetestowaniu wszystkich baterii akumulatorów, stanowiące zasilanie rezerwowe,
 - sprawdzeniu współpracy z innymi systemami w obiektach (oddymianie, windy, itd.)
 - dokonaniu niezbędnych wpisów w książce pracy.
- 2) **Przegląd i konserwacja przeciwpożarowych wyłączników prądu** obejmuje:
- a) lokalizacja wyłącznika i prawidłowość oznaczenia,
 - b) sprawdzenie wizualne stanu technicznego wyłącznika prądu,
 - c) sprawdzenie zadziałania wyłącznika – kontrola w rozdzielni elektrycznej czy zadziałanie wyłącznika ppoż. prądu spowodowało zadziałanie głównego wyłącznika,
 - d) sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru (centrale systemów ppoż., td.)
 - e) kontrola wind jeśli takie są w obiekcie (gdzie się zatrzymują)
 - f) po przeprowadzonej kontroli działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, każdorazowe sprawdzenie czy dopływ energii elektrycznej został odłączony od wszystkich obwodów elektrycznych w całym budynku oraz czy w wyniku odcięcia dopływu energii elektrycznej załączyła się instalacja oświetlenia awaryjnego. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem bezpieczeństwa pożarowego, umożliwiającym w szczególności bezpieczne prowadzenie działań ratowniczych oraz w określonych sytuacjach, zabezpieczającym przed możliwością rozprzestrzeniania się pożaru, poprzez odcięcie dopływu energii elektrycznej do wszystkich obwodów elektrycznych.
 - g) sporządzenie protokołu z przeglądu stwierdzającego stan techniczny przeciwpożarowych wyłączników prądu.
- 3) **Przegląd i konserwacja instalacji Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego** obejmuje:
- a) Centrala DSO i zasilanie awaryjne:
 - kontrola centrali DSO pod kątem uszkodzeń mechanicznych, weryfikacja plomb serwisowych.
 - kontrola wskazań diod kontrolnych LED oraz bezpieczników kontrolera sieciowego i wzmacniaczy.
 - kontrola zasilania 230V AC.
 - kontrola napięcia ładowania akumulatorów, pojemności akumulatorów powyżej 80%.
 - kontrola zasilania awaryjnego 24V DC.
 - czyszczenie elementów składowych centrali DSO.
 - poprawność styków i połączeń.
 - blokowanie funkcji niezwiązanych z alarmowaniem podczas działań ratowniczych.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/20/633/2024

- poprawność nadawania sygnałów głosowych do danej strefy.
- poprawność działania wzmacniacza rezerwowego.
- poprawność połączenia między DSO i SSP,
- czyszczenie techniczne.
- b) Głośniki i linie głosowe:
 - wizualne sprawdzenie głośników pod kątem uszkodzeń mechanicznych i poprawność montażu.
 - sprawdzenie czy uszkodzenie linii jest sygnalizowane przez centralę.
 - uruchomienie głośników wraz z weryfikacją jakości dźwięku
 - pomiary zrozumiałości mowy STIPA oraz ciśnienia dźwięku w pomieszczeniach i korytarzach,
 - czyszczenie techniczne.
- c) Mikrofon strażaka:
 - wizualne sprawdzenie pod kątem uszkodzeń mechanicznych.
 - weryfikacja czy nie blokowany jest bezpośredni dostęp do mikrofonu
 - poprawność działania poprzez wykonanie prób nadawania komunikatów do danej strefy.
 - czyszczenie obudowy mikrofonu,
 - czyszczenie techniczne.
- d) Okablowanie:
 - kontrola okablowania dokonywana jest w przypadku stwierdzenia awarii systemu
 - sprawdzenie okablowania systemu w obecności użytkownika systemu oraz sporządzenie protokołu serwisowego,
 - pomiar rezystancji,
 - oględziny techniczne.
- e) Uzupełnienie kontrolek oraz plomb serwisowych na drzwiach centrali.
- f) Sporządzenie protokołu z przeglądu stwierdzającego stan techniczny instalacji
- g) Wykonawca musi posiadać urządzenie z autoryzowanym oprogramowaniem serwisowym producenta, które zapewnia niezbędny dostęp do poprawnego wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych w sposób nie powodujący uszkodzenia systemu.

7. Obowiązujące przepisy prawne w tym szczególności:

- 1) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) Prawo energetyczne,
- 4) Kodeks pracy,
- 5) Wytyczne CNBOP-PIB W-0004:2017 Konserwacja Dźwiękowych Systemów Ostrzegawczych,
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania,
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 10) Rozporządzenie Ministra Energii w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych
- 11) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
- 12) Norma PKN-CEN TS 54-14: Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 14: wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,
- 13) Norma PN-HD 60849 – Dźwiękowe systemu ostrzegawcze.
- 14) Dokumentacja techniczno-ruchowa producentów systemów.
- 15) wytyczne CNBOP-PIB W-0004:2017 konserwacja dźwiękowych systemów ostrzegawczych, CNBOP-PIB W-0001 wydanie 1, grudzień 2014 - wytyczne w zakresie lokalizacji, standaryzacji wykonania i wyposażenia w obiektach budowlanych pomieszczeń obsługi urządzeń przeciwpożarowych wykorzystywanych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej do alarmowania o pożarze lub innym zagrożeniu oraz do prowadzenia działań ratowniczych.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/20/633/2024

8. Harmonogram przeglądów i konserwacji instalacji SSP, przeciwpożarowych wyłączników prądu i instalacji DSO w obiektach Zamawiającego:

Rok 2024

Miejsce realizacji zamówienia	Przeglądy instalacji SSP	Przeglądy przeciwpożarowych wyłączników prądu	Przeglądy instalacji DSO
B1 - Al. Grunwaldzka 137	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.
B2 - ul. Czerniakowska 22	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	brak	brak
B3 - ul. Wojska Polskiego 1	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	brak
Budynek - ul. Zacisze 12	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	brak
DS2 - ul. Wspólna 11-13	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	pierwszy kwartalny – maj/czerwiec 2024r. drugi kwartalny – sierpień/wrzesień 2024r. trzeci roczny – listopad/grudzień 2024r.	brak

Rok 2025

Miejsce realizacji zamówienia	Przeglądy instalacji SSP	Przeglądy przeciwpożarowych wyłączników prądu	Przeglądy instalacji DSO
B1 - Al. Grunwaldzka 137	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.
B2 - ul. Czerniakowska 22	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	brak	brak
B3 - ul. Wojska Polskiego 1	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	brak

ZAŁĄCZNIK NR 2
do ZP/2311/20/633/2024

Budynek - ul. Zacisze 12	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	brak
DS2 - ul. Wspólna 11-13	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	pierwszy kwartalny – luty/marzec 2025r. drugi kwartalny – maj/czerwiec 2025r. trzeci kwartalny – sierpień/wrzesień 2025r. czwarty roczny – listopad/grudzień 2025r.	brak

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu prac objętych przedmiotem zamówienia po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.